

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
โครงการเดอะ ไทเทิล



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไทเทิล
ที่อยู่ 456 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130
เจ้าของโครงการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

วันที่ 15 ธันวาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ไทเทิล
ประจำเดือน พฤษภาคม - ธันวาคม 2565
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไทเทิล จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไทเทิล โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติ
ตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติ
ตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ไทเทิล
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจำนวน 1 ฉบับ และแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไทเทิล
โดย นายวชิร พิเชียรสุนทร ผู้ดำเนินการแทน

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเตี๊ยะ ไทเทิ้ล
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565**

แบบ ตต.1

วันที่ 15 ธันวาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดเตี๊ยะ ไทเทิ้ล โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเตี๊ยะ ไทเทิ้ล ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

สตีตย์ภรณ์ แก้วก้งวาล

ผู้จัดการอาคาร

นายชินภัทร อินทร์สุวรรณ

หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม

ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดเตี๊ยะ ไทเทิ้ล
โดย นายวชิร พิเชียรสุนทร ผู้ดำเนินการแทน



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๖ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ ไทเทิล
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๖๘๕ , ๙๕๖๘๖ และ ๙๕๖๙๑ ตำบล/แขวง ราชว้อย อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
๓. จำนวนอาคาร.....๗ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๘๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น , บันไดหนีไฟ , ห้องเครื่อง , ห้องเก็บของ
 - ที่จอดรถ , สระว่ายน้ำ ๒ สระ , ระเบียงอาบแดด , ที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ระบบโทรทัศน์ , ระบบเคเบิลทีวี , ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด , ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบไฟฟ้า , ระบบประปา , ระบบบำบัดน้ำเสีย , ระบบสระว่ายน้ำ
 - สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๔๕๖ ชั้น ๑ ระหว่างอาคารเอ และอาคารบี
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

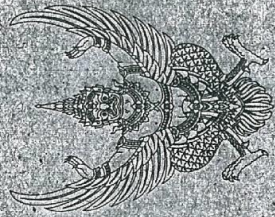
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๒๘๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เล่าชู)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ଉ.ଏ.ଭେ



สำเนาถูกต้อง

Handwritten text in Devanagari script, likely a signature or name, appearing vertically on the right side of the page.

สมุดแสดงรายละเอียดประจำอาคารชุด

ชื่อ.....นามสกุล.....

ทะเบียนเลขที่ 12/2556

ชื่อผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด..... ร่มเกล้า พรหมเพรช คกกต

อำเภอ / เขต

จังหวัด
กาฬสินธุ์

หน้า 66

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่หน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
1	นายประสิทธิ์ จรรยาสิทธิ์ / 3-1014-03086-92-6	นายสิริวัตร เจตนาวิชัย (นายสิริวัตร เจตนาวิชัย)	หนังสือแจ้งการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2	นายประสิทธิ์ จรรยาสิทธิ์ / 3-1014-03086-92-6	นายสิริวัตร เจตนาวิชัย (นายสิริวัตร เจตนาวิชัย)	หนังสือแจ้งการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3	นายประสิทธิ์ จรรยาสิทธิ์ / 3-1014-03086-92-6	นายสิริวัตร เจตนาวิชัย (นายสิริวัตร เจตนาวิชัย)	หนังสือแจ้งการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4	นายประสิทธิ์ จรรยาสิทธิ์ / 3-1006-00145-50-7	นายสิริวัตร เจตนาวิชัย (นายสิริวัตร เจตนาวิชัย)	หนังสือแจ้งการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5	นายประสิทธิ์ จรรยาสิทธิ์ / 3-1006-00145-50-7	นายสิริวัตร เจตนาวิชัย (นายสิริวัตร เจตนาวิชัย)	หนังสือแจ้งการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
6	นายสิริวัตร เจตนาวิชัย / 3-1006-00145-50-7	นายสิริวัตร เจตนาวิชัย (นายสิริวัตร เจตนาวิชัย)	หนังสือแจ้งการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
		สัญญาถูกต้อง	
		(นายสิริวัตร เจตนาวิชัย) เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน 11 เม.ย. 2565	

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเดอะ ไทเทิล ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/8912 ลงวันที่ 11 กันยายน 2555 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไทเทิล โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อเพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะเป็น

ผู้นำ เอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไปในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เตอะ ไทเทิลร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตให้ดำเนินการ พ.ศ 2564 โดยบริษัทและ มีหน้าที่รายงาน ติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการดำเนินการ ดังนี้

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเตอะ ไทเทิลตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลราไวย์ มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 กว้างประมาณ 15.55 เมตร

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และที่ดินรกร้างบุคคลอื่น

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้าง (ที่ดินเจ้าของเดียวกัน)

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการเตอะ ไทเทิลเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด 1 จำนวน 280 ห้องชุด 2 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด (A-G) สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร โดยอาคารชุดทุกอาคารมีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 40 ห้องชุด/อาคาร ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งสิ้น จำนวน 280 ห้องชุด

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีอาคารสำนักงาน อาคารห้องพักรวม สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 108 คันและพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบอาคารของโครงการเดอะ ไทเทิลมีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะของตัวอาคารชุดทั้ง 7 อาคาร อาคารสำนักงาน และอาคารห้องพักรวม เมื่อพิจารณาจากทรงจากสัดส่วนของอาคารที่มีความยาวมากกว่าความสูงจึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าวางเรียงตัวโดยรอบพื้นที่โครงการ รูปแบบของอาคารสถาปัตยกรรมและวัสดุทางแถบเมืองร้อนชื้น และชายฝั่งทะเล มาประยุกต์ใช้ให้เข้ากับยุคสมัยใหม่ (Modern Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ โดยพยายามนำเอาองค์ประกอบของสถาปัตยกรรมและวัสดุทางแถบเมืองร้อนชื้น และชายฝั่งทะเล มาประยุกต์ใช้ให้เข้ากับยุคสมัยใหม่ เช่น การเลือกใช้วัสดุประเภทไม้เนื้อแข็งซึ่งมีมากในแถบร้อนชื้น แต่นำมาประยุกต์ใช้โดยนำผลิตภัณฑ์ไม้เทียมหรือวัสดุรีไซเคิลมาใช้แทน แต่ยังคงรูปลักษณะของสถาปัตยกรรมไว้ เพื่อให้การออกแบบลงตัวสำหรับการพักอาศัย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีขาวตามหลักการสะท้อนความร้อนออกจากตัวอาคารที่ดี เพื่อลดการนำความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารส่วนผนังบางส่วนจะทาสีเทาเข้มและสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีดำ ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่งทาสีน้ำตาลเข้ม สำหรับอาคารสำนักงาน มีการออกแบบบริเวณกรอบอาคารด้านที่ติดกับทะเล โดยเลือกใช้ไม้เป็นวัสดุหลักในการตกแต่ง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการสำหรับวัสดุหลักของโครงการคือ คอนกรีตกระจก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ ได้แก่ ปาล์มขวดยักษ์ พญาสัตบรรณ จกทะเล สารภีทะเล สีสาวดี มะพลับ และมะพร้าว เป็นต้น

1.5.3 ความสูงของอาคารในโครงการ

ความสูงของอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

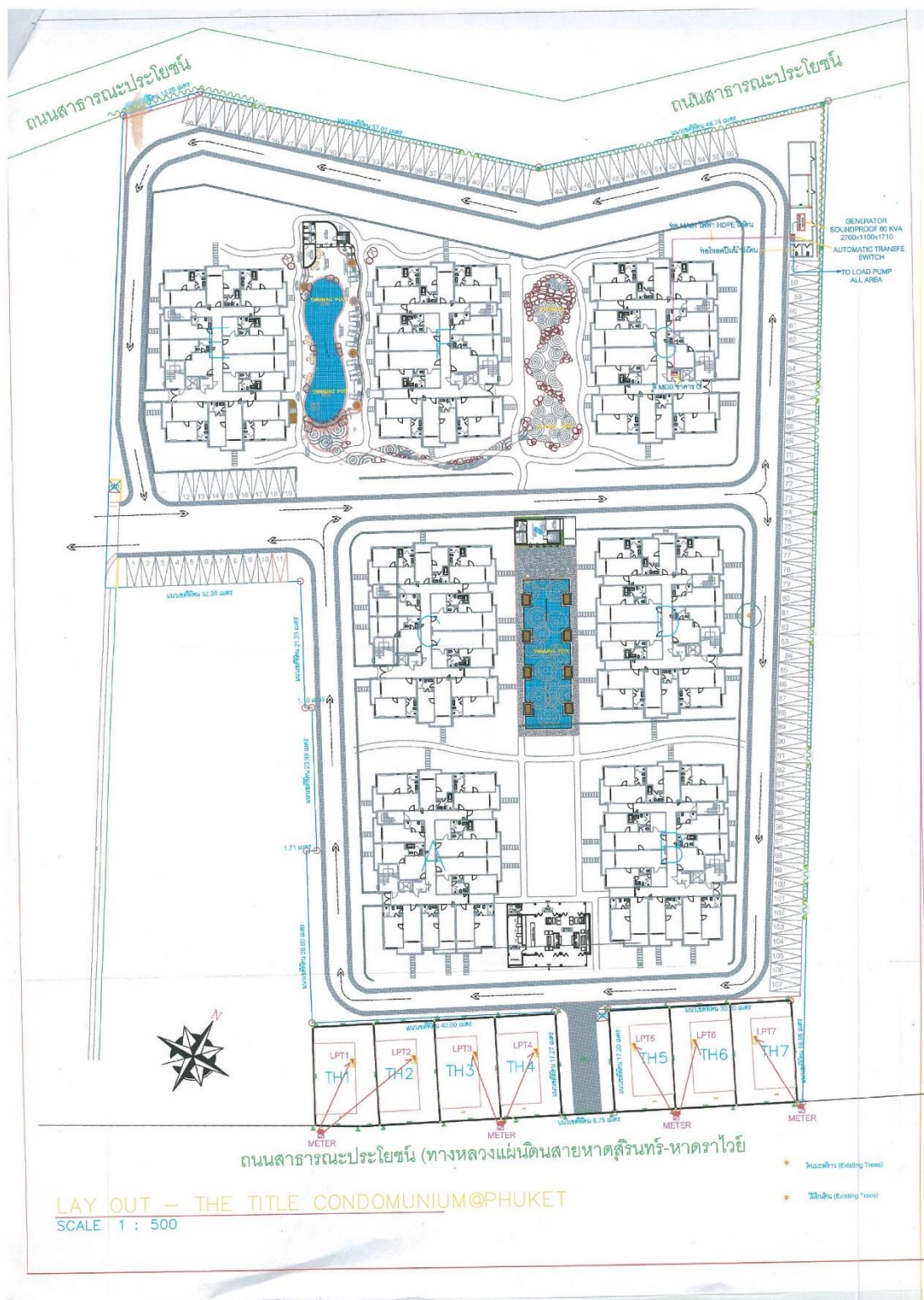
(2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง เช่นเดียวกับกรณี (1)

(3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความสูงของอาคารชุดในโครงการ The Title ทั้ง 7 อาคาร (อาคาร A-G) อาคารสำนักงาน และอาคารห้องพักยรวม เมื่อวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดมีระดับความสูงเท่ากับ 11.95 เมตร, 3.95 เมตร และ 3.10 เมตร ตามลำดับ

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้นผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

1.5.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 14,936.90 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดินรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 12,760.45 ตารางเมตร

1.5.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ

1.5.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบธุรกิจประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 280 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) กำหนดให้อ้างอิงตามมาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ กล่าวคือกรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (56 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องพักและกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (224 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องพัก ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 1,308 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 16 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,286 คน

1.5.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1) การใช้น้ำ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ และอื่นๆ โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำของแต่ละอาคาร 1.5 นิ้ว และแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร (อาคาร A-G) ก่อนปั๊มด้วย

เครื่องสูบน้ำผ่านท่อประปาขนาด 2 นิ้ว ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A-G มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 26.12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 3 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกันมีอัตราการสูบน้ำ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของแต่ละอาคารเท่ากับ 86.12 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับอาคารสำนักงานและอาคารห้องพักรวม ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 0.60 และ 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โครงการจะรับน้ำจากการประปา ผ่านท่อประปาขนาด 1.5 นิ้ว แล้วเข้าสู่อาคารทั้ง 2 อาคารโดยตรง

รายละเอียดปฏิบัติการจริง

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 5 เครื่อง ทำงานพร้อมกันโดย 1 เครื่องควบคุม 8 ห้องในแนวตั้ง ชั้นละ 2 ห้อง โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ ใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาสวนภูมิภาคโดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำของแต่ละอาคาร



รูปที่ 1-3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าพร้อมเครื่องสูบน้ำ

2) การจัดการน้ำเสีย

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน (GT) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคาร A-G และถังบำบัดน้ำเสียระบบตอนก่อนเร่ง (WWT) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคาร A-G, อาคารสำนักงานและอาคารห้องพักขยะรวม โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) อาคาร A และอาคารสำนักงาน

- ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 8.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดของอาคาร A) โดยถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 840 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 29.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) อาคาร G และอาคารห้องพักขยะรวม

- ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 8.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดของอาคาร G) โดยถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 840 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 29.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) อาคาร B-F

- ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 8.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (คิดจากร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดของอาคาร B-F) โดยถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด

สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 840 มิลลิกรัม/ลิตร

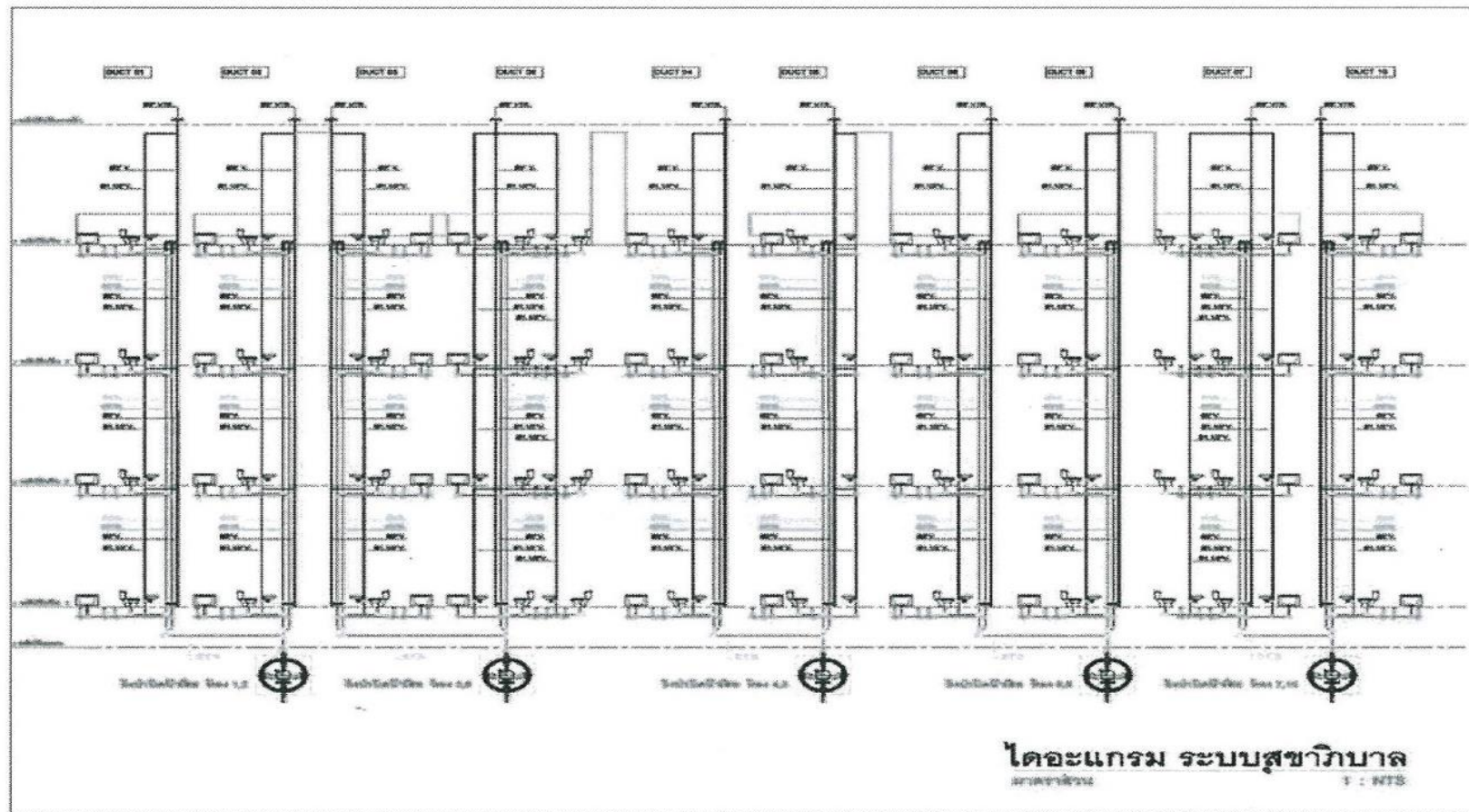
- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 29.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (WWT) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องชุด อาคารสำนักงาน และอาคารห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศและถังตกตะกอนโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ออก เฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร A, B, C, D และอาคารสำนักงาน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ 1 (Sump Pit 1) ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร E, F, G และห้องพักขยะรวม จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ 2 (Sump Pit 2) น้ำจากบ่อสูบน้ำจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำมารดน้ำต้นไม้ได้หมด โครงการจึงจะระบายออกสู่สาธารณะ) ส่วนตะกอนจุลินทรีย์ที่ผ่านการตกตะกอนแล้วนั้นส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เกินจะถูกสูบส่งไปที่บ่อเกรอะเพื่อให้ย่อยสลายต่อไป

รายละเอียดการปฏิบัติจริง

โครงการจัดให้มีถังเกรอะกรอง-ไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด/อาคาร โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมของห้องชุด (ไดอะแกรมแสดงดังรูปที่ 1-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 Separation Zone ใช้หลักการตกตะกอนโดยแรงโน้มถ่วง แยกน้ำ (waste) ของแข็ง (Solid) ตะกอนลอย (Scum) การย่อยสลายตะกอนจมและตะกอนลอย (Digestion of Sludge and Scum) โดย



รูปที่ 1-4 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียอาคารห้องพัก

แบคทีเรียที่อยู่กันถึงและภายในถัง ตามขบวนการย่อยสลายแบบไร้อากาศเกิดก๊าซมีเทน คาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ น้ำ ความร้อน จนเหลือตะกอนส่วนน้อยที่จะแปรสภาพเป็นกากตะกอนคงตัวที่ไม่ย่อยสลายอีกต่อไป

ขั้นตอนที่ 2 Anaerobic Filtration Zone การย่อยสลายสารอินทรีย์แบบไร้อากาศมี (Digestion of Sludge and Scum) โดยแบคทีเรียภายในถัง ตามขบวนการย่อยสลายแบบไร้อากาศ เกิดก๊าซมีเทน คาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ น้ำ ความร้อน ปุ๋ย จนกระทั่งเหลือตะกอนส่วนน้อยที่จะแปรสภาพเป็นตะกอนคงตัวที่ไม่ย่อยสลายอีกต่อไป

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะผ่านออกสู่ท่อระบาย outlet ของถังบำบัดเบื้องต้น และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำและชำระล้างจะผ่านท่อแยกอีกระบบ และเข้าสู่ท่อรวบรวมบ่อพักน้ำเดียวกัน แสดงดังรูปที่ 1-5 แล้วเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบรวม ไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ก่อนระบายออกทางระบายน้ำสาธารณะด้านนอก ซึ่งทางโครงการ มอบหมายให้ผู้พัฒนา บมจ.ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี ดำเนินการปรับปรุงระบบ



รูปที่ 1-5 บ่อพักน้ำจากการบำบัดเบื้องต้นของถังบำบัดน้ำเสีย

แนวทางแก้ไขการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

จากรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เต๊ะ ใต้ทะเล ตรวจสอบว่า ไม่สอดคล้อง กับ มาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยังขาดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากถังบำบัดเบื้องต้น เพื่อให้น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนั้น โครงการมีแผนดำเนินการแก้ไข ดังนี้

1. ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้พัฒนา บมจ.ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย พร้อมหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เป็นไปตามข้อบังคับตามกฎหมาย เพื่อให้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออก เฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปลอยลงสู่บ่อสูบน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งก่อนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว โครงการจะส่งให้เทศบาลตรวจสอบและเห็นชอบก่อนดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียกำลังอยู่ในช่วงดำเนินการ

2. ผู้พัฒนาดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จภายในเดือนกุมภาพันธ์

2565

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคารโดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบคือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียวอีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรที่มีบ่อพักน้ำอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อน้ำที่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 260.73 ลูกบาศก์เมตร และ 261 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยบ่อท่อน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกหนักติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง โดยปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง หลังการพัฒนาโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 281.64 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีการสูบน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ชุด

(ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด หรือ 316.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 630 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อหนองน้ำจะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป

รายละเอียดการปฏิบัติจริง

โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีอยู่รอบโครงการสำหรับน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะระบาย 2 แบบ คือ ไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเทา และไหลลงสู่บ่อพักน้ำ ที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยน้ำฝนจากทั้งสองส่วนจะไหลไปตามแรงโน้มถ่วงไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-6 และระบายออกสู่นอกโครงการต่อไป



รูปที่ 1-6 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำของโครงการ

4) การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชนิดของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณโถงทางเดิน โดยห้องพักขยะแต่ละชั้น 1.52 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะขนาดย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวม ภายในอาคารสำนักงาน จะจัดให้มี

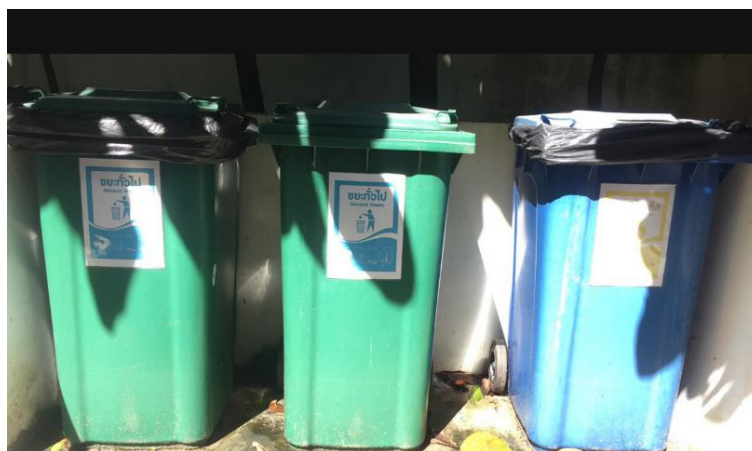
ถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือ บริเวณด้านหลังของโครงการ

สำหรับขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด และพลาสติก เปียตัน พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า และขยะอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

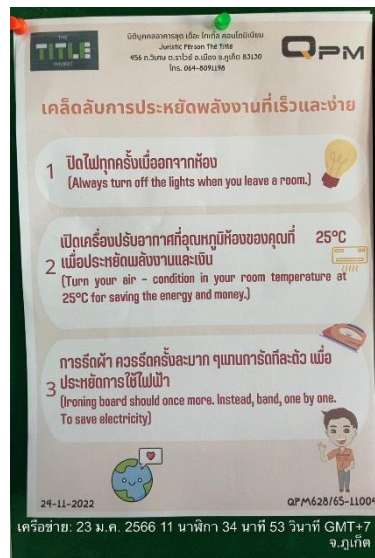
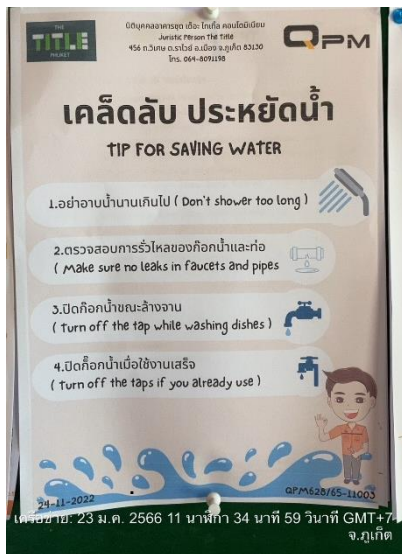
ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ บริเวณด้านหลังของโครงการ สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลราไวย์ไม่สามารถให้บริการขนเก็บขยะได้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อกำจัดต่อไป ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

รายละเอียดการปฏิบัติจริง

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักของผู้อาศัยทั้งในส่วนห้องพักและส่วนห้องน้ำ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำขยะภายในห้องพักมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทที่โครงการจัดไว้บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารของโครงการแสดงรูปที่ 1-7 และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะแยกประเภททุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเข้าทำการเก็บขนแล้วเสร็จ



รูปที่ 1-7 ถังขยะแยกประเภทบริเวณด้านหน้าอาคาร



รูปที่ 1-8 ประชาสัมพันธ์การจัดขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์

5) ระบบไฟฟ้า

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงดันสูงทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (oil immerse Type Transformers) ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวนหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งสิ้น 7 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/240 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33kv

2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป

ในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

รายละเอียดการปฏิบัติจริง

โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด oil Type ขนาด 315 kVA จำนวน 7 ชุดพร้อมแผนบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี และได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ทุกอาคารซึ่งอยู่ในห้องเมนไฟฟ้าชั้น 1 ของทุกอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-8



รูปที่ 1-9 หม้อแปลงไฟฟ้าและ Circuit Breaker

6) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP)

ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า (ชั้นที่1) ของอาคาร A-G จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station :M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 56 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 2จุด/ชั้น)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell :B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 56 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 2จุด/ชั้น)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SM) ชนิด Photo Electric จะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารซึ่งครอบคลุมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่โถงต้อนรับทางเดิน และห้องชุด เป็นต้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Riseจะติดตั้งกระจายอยู่ตามห้องครัวของแต่ละห้องพักทุกห้อง

2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งบริเวณหน้าห้องไฟฟ้าของอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 28 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น)

การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร A-G ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร

กรณีเกิดภัยพิบัติโครงการได้นำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ โดยอาคาร A, B, C และ D จะนำน้ำจากสระว่ายน้ำที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ สระว่ายน้ำ 1 ซึ่งมีปริมาตร 231.33 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร E, F และ G จะนำน้ำจากสระว่ายน้ำที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ สระว่ายน้ำ 2 ปริมาตร 178.41 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ชนิดหามหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที หรือ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที

(3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติโดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร

- โคมไฟป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถกระจายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องได้ 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตรเพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร

(4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟทุกอาคารในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.52 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST-2) ภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคารมีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งใช้คีย์การ์ดในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตู

(5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชนพักบันไดทุกชั้นของอาคารในโครงการ

(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคารในโครงการและติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 8 เมตร จำนวน 1 เสาลักษณะเป็นเสาว่างเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคารรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงขนาด 5/8"x10 ฟังลิกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็วโดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

(7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนกจากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร C ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำ 2 ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร G ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 360 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.63 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อาศัยใน

โครงการสูงสุด 1308 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนการคลัง โดยพื้นที่จัดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า และไม่ยื่นตัน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

รายละเอียดการปฏิบัติจริง

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า (ชั้นที่1) ของอาคาร A-G จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Call Point : M) ชนิดใช้มือกดจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 56 ชุด (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น)

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 56 ชุด (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น)

(2) ระบบดับเพลิง

- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Dry Chemical ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณหน้าห้องไฟฟ้าอาคาร A-G จำนวนทั้งสิ้น 28 ชุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น)

(3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคาร

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน มีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร

(4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ทุกอาคารในโครงการ

(7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำโดยโครงการอยู่ระหว่างจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารและประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลเพื่อหาข้อสรุปตำแหน่งจุดรวมพลที่เหมาะสมของโครงการ

(8) การระบายอากาศ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องระบบอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 589.50 ตัน

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกลดังนี้

การระบายอากาศโดยธรรมชาติซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับปรุงอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่สำนักงานนิติบุคคล และห้องนอนแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้องและห้องไฟฟ้า
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ผ่านในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

รายละเอียดการปฏิบัติจริง

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งสำนักงานนิติบุคคล สำหรับระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบปรับอากาศ หรือบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ เป็นต้น

(9) การรักษาความปลอดภัย

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัดโดย ผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติการตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. ผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดย เจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า - ออกของโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณอาคารชุดทั้ง 7 อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 4 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร

(10) การจัดการสระว่ายน้ำ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขรายละเอียดดังนี้

ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ ออกแบบให้มีจำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D สำหรับสระว่ายน้ำ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร E และอาคาร F โดยห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นดินของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำนอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการอีกด้วย

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนนอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้งาน และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ

รายละเอียดการปฏิบัติจริง

ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ ออกแบบให้มีจำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D สำหรับสระว่ายน้ำ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร E และอาคาร F โดยจัดให้มีการ

จัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้แก่

- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น
- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
- จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน
- จัดให้มีระบบการเติมคลอรีนแบบ over flow ผ่าน search tank และการทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำตามแผนงานที่กำหนด

(11) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มขวดยักษ์ พญาสัตบรรณ จิกทะเล สารภีทะเล ลีลาวดี มะพลับ มะพร้าว

(12) การจราจร

รายละเอียดที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากห้าแยกคลองมุ้งสู่ตำบลรา ไวย์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) ประมาณ 12.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวา เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 900 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ขวามือ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 8.00 เมตร เติมนสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร เติมนสองทิศทางโดยทางเดินรถจัดให้เป็นถนนที่วิ่งรอบอาคารด้านนอกตาม แนวเขตที่ดินโดยที่จอดรถยนต์ทุกคันตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ที่จอดรถมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร

รายละเอียดการปฏิบัติจริง

โครงการ จัดให้มีทางเข้าทางออกโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตรเดินรถสองทิศทางสำหรับ ถนนภายในโครงการกว้างประมาณ 6.00 เมตรเดินรถสองทิศทางโดยทางเดินรถจัดให้เป็นถนนที่วิ่งรอบ อาคารด้านนอกตามแนวเขตที่ดิน โดยที่จอดรถยนต์ทุกคันตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดที่จอดรถมี ขนาดความกว้าง 2.40 เมตรและความยาว 5.00 เมตรและจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณ ระหว่างอาคาร C D และ F G

(13) การบริหารจัดการโครงการ

โครงการ เดอะ ไทเทิลของบมจ.ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และผู้พัฒนาโครงการ จดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522 ดังนั้นการบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ บมจ.ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จและได้รับใบ รับรองการก่อสร้างอาคารจากจังหวัดภูเก็ตแล้วบริษัทจะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดินเมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้วบริษัทกับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคนจะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน) โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้
 - 2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
 - 2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร
 - 2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจ และมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้การจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับและตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารและเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินห้าคนที่แต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมเพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการเดอะ ไทเทิล ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล ระหว่างเดือนมกราคม - เดือน มิถุนายน 2565 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการและตรวจสอบจากเอกสารการสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไทเทิล ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะไทเทิลระหว่างเดือนมกราคม - เดือน มิถุนายน 2565 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะได้แก่ 1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติและ 4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติรายละเอียดแสดงได้ดังตารางที่ 2.2.1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เต๊ะ ไทเทิ้ล ของนิติบุคคลอาคารชุด เต๊ะ ไทเทิ้ล ระยะดำเนินการ

โครงการ : เต๊ะ ไทเทิ้ล

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เต๊ะ ไทเทิ้ล

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่ จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพ หนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายใน อาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทาง การอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัย	
	(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ	- โครงการจัดทำคู่มือหรือป้ายประชาสัมพันธ์แนวทางการปฏิบัติตัวเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ	
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่ จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพ หนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย	- โครงการจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่ จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัย จากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัย	
	(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ	- โครงการจัดทำคู่มือหรือป้ายประชาสัมพันธ์แนวทางการปฏิบัติตัวเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่ จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพ หนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย	- โครงการจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่ จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัย จากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัย	
	(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ	- โครงการจัดทำคู่มือหรือป้ายประชาสัมพันธ์แนวทางการปฏิบัติตัวเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	(3) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิด จากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์คำแนะนำในการ ปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	-โครงการดำเนินการจัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติ ตัวหากเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ -โครงการมีแผนดำเนินการฝึกซ้อมการปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉินโดยสมมติ เหตุการณ์ต่างๆ ได้แก่กรณีเกิดแผ่นดินไหวเกิดสึนามิเกิดอัคคีภัยเป็นต้น แก่	
	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในอาคารด้วยหรือหากทาง จังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของ โครงการจะต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วยเพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายใน อาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนี ไฟและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	พนักงานโครงการเข้าร่วมฝึกซ้อมในช่วงไตรมาสที่ สาม 2565 -พนักงานฝึกซ้อมตามแนวทางการปฏิบัติตัวเล็กการประสานงานกับ หน่วยงานราชการต่างๆที่เกี่ยวข้องได้ทันทั่วทั้งที่	
	(5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหวได้แก่หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	-ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตามข่าวสารด้านการเกิดแผ่นดินไหวและ จะนำเสนอความเคลื่อนไหวแก่ผู้พักอาศัยในแผนป้ายประชาสัมพันธ์	
	(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกัน ได้ทันเหตุการณ์		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อนเช่นกรณีที่โจทก์ผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ดำเนินการจัดทำป้ายเตือนดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	
	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมงในบริเวณทางจราจรภายในโครงการ	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554			
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553			
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ ชม.ในบริเวณทางจราจรภายในโครงการ	
	(2) ติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ เข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ติดตั้งป้ายโครงการบริเวณเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะ	
	(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและรักษารถเข้าออกตลอดเวลา	ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
	(4) เลื่อนจุดตรวจการเข้าออกโครงการให้ห่างจากทางเข้าออกประมาณ 20 เมตรเพื่อให้รถสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกเพื่อลดปัญหาการจอดรถเข้าโครงการบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	
	(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทาง เข้า - ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	ได้เรื่องจุดตรวจการเข้าออกโครงการให้ห่างจากทางเข้าออกประมาณ 20 เมตรตามมาตรการที่กำหนด ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทาง เข้า – ออกโครงการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทาง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการและการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	
	(7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 108 คันซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	จัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	
3.3 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมปริมาณเก็บกักน้ำในโครงการ 602.84 ลูกบาศก์เมตรโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่าสองวัน	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในทุกอาคารและมีระบบสูบน้ำขึ้นแทงน้ำบนดาดฟ้าโครงการพร้อมจัดให้มีที่รองรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำคลอรีนเสริมเหล็กใต้ดินแต่ละอาคารโดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร	
	(2) มีการโดนณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนของห้องพักผู้พักอาศัยและสำนักงานนิติบุคคลโดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการและมีแผนการประชาสัมพันธ์การรณรงค์ประหยัดน้ำ	
	(3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำเรซินทอปให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันทีนอกจากนี้โครงการจะมันตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	ช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบ ระดับน้ำและตรวจบิมน้ำประจำเดือน	

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำใช้โดยสามารถตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำได้จากความแตกต่างของปริมาณน้ำใช้แต่ละวันหากอยู่ในสภาพปกติต้องมีปริมาณการใช้น้ำที่ใกล้เคียงกัน	
	(5) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไปภายในโครงการโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการนำจ่ายน้ำระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงใช้ระบบรับน้ำตลอดเวลาตามระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำที่กำหนด	-
	(6) ใช้วัสดุที่สามารถกันซึมไม่ให้น้ำทะเลซึมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน เช่น ปูนชนิดพิเศษ (Non shrink Grout) ซีเมนต์กันซึมแบบตกผลึก (Crystalline Cement Coating) และยางคั่นรอยต่อคอนกรีตแบบขมวดน้ำ (Swell Stop Wate) เป็นต้น	มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่ใช้วัสดุ สามารถป้องกันการซึมของน้ำทะเลเข้าสู่ถังตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวนสองบ่อปริมาตร 260.73 ลูกบาศก์เมตรและ 261 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับเพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตรซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	
	(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวนสองเครื่องทำงานสลับกันมีอัตราการสูบน้ำ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีหรือ 316.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ		ไม่มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเป็นการระบายน้ำแบบ over flow ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยมีแผนดำเนินการติดตั้งให้แล้วเสร็จภายในปี 2566
	(3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ของโครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำและทำการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำตามแผนบำรุงรักษาประจำปีเพื่อให้การระบายน้ำในโครงการมีประสิทธิภาพ	
	(4) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณ ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	มีบ่อกักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณ ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ	-
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	ช่างประจำอาคารมีหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการโดยมีฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำ	

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทขอก่อนปล่อยเข้าสู่ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>จัดให้มีถังเครื่องกรองไร้อากาศจำนวนห้าชุดต่ออาคารโดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมของห้องชุด เข้าสู่ระบบบำบัดเบื้องต้น น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดออกสู่ท่อระบาย outlet และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำและชำระล้างจะผ่านจากท่อแยกอีกระบบและเข้าสู่ท่อรวบรวมบ่อพักน้ำเดียวกันแล้วเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบรวมไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการก่อนระบายออกทางระบายน้ำสาธารณะด้านนอก</p> <p>จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากถังบำบัดเบื้องต้นเพื่อให้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดและการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนั้นโครงการมีแผนงานดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และนำมารดน้ำต้นไม้ ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอรวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ช่างประจำอาคารเข้าตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอเพื่อป้องกันการอุดตันเล็กการแตกรั่วของถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	
	(4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอเพื่อป้องกันการอุดตันและการแตกรั่วของถังบำบัดน้ำเสีย	มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	โดยแล้วเสร็จเดือนกุมภาพันธ์ 2565	
	(6) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อกันทุกสัปดาห์ของเทศบาลตำบลราวๆให้เข้ามาดำเนินการ	โดยมีผู้เชี่ยวชาญออกแบบระบบและหลังจากระบบเรียบร้อยแล้วจะมี	
		การเข้ามาดูและระบบอย่างต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี	
	(7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 346 ต้นเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(5) การเก็บ ขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) ผนังรศให้ผู้ใช้พักทิ้งขยะลงถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้นโดยแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย	นิติบุคคลฯจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทเพื่อผู้พักอาศัยสามารถนำขยะลงมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทได้อย่างถูกต้อง	
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	จัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารของโครงการซึ่งมีฝาปิดมิดชิด	
	(8)ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 315 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร	จัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณอาคารซึ่งผู้พักอาศัยสามารถนำขยะลงมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทได้อย่างถูกต้อง	
3.7 ไฟฟ้า	(2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	ได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวนหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งสิ้น 7 ชุดได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ในแต่ละอาคาร จัดให้มีข้อกำหนดการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวน</p> <p>(5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลางแบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มต้นการออกแบบอาคาร เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศที่มีป้ายฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>ช่างประจำอาคารรับผิดชอบหากมีการเสียหายหรือชำรุด ของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
	<p>(9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(10) จัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการเพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ</p>	<p>นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้มีการประหยัดพลังงานทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานโครงการโดยอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ</p>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	<p>ช่างประจำอาคารรับผิดชอบเดิน ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ แต่ละอุปกรณ์</p>	<p>ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยใน บริเวณพื้นที่ต่างๆของโครงการ ยังไม่ สมบูรณ์เช่นห้องพักห้องเป็นต้น มีการ แก้ไขระบบป้องกันอัคคีภัยจะแล้วเสร็จ เดือน มค.66</p>
	<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งแก่ พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่ อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยนอกอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 360 ตาราง เมตรคิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตารางเมตร/คนหรือ 3.63 คน/ตารางเมตร</p>	<p>มีการส่งพนักงานเข้าอบรมซ้อม ป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อย</p>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	จัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งเช่นป้ายวิธีการใช้ดับเพลิงเป็นต้น	
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินอาคาร	จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินอาคาร	
	(8) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	นิติบุคคลฯ จัดทำแผนฉุกเฉินและจัดทำจุดรวมพล	
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินซึ่งกำหนดแนวทางการปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉินต่างๆ	
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศโดยฝ่ายช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ	
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-เนื่องจากระดับความลึกของสระว่ายน้ำในโครงการอยู่ ที่ 1.5 เมตร ซึ่งตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/ 2550 กำหนดให้จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกให้ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป	
4.3 สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดหอหล่อเย็น และล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศโดยฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ	
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเป็นโรคเช่นประตูหน้าต่างเพื่อให้อากาศไทยที่ได้อย่างสะดวก	จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเป็นโรคเช่นประตูหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-
	(3) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดคอยตรวจ สอบความสะอาดเรียบร้อยบนถนนแล้วที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
	(4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อนเช่นกรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยท่านอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	จัดทำป้ายเตือนดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณโครงการแล้วเสร็จ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	(7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-เนื่องจากระดับความลึกของสวะน้ำในโครงการอยู่ที่ 1.5 เมตร ซึ่งตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/ 2550 กำหนดให้จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกไว้ในกรณีที่สวะน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป	
4.3 สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดท่อหล่อเย็น และล้างทำความสะอาดตรงรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศโดยฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเป็นโรคเช่นประตู	
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเป็นโรคเช่นประตูหน้าต่างเพื่อให้อากาศไทยที่ได้อย่างสะดวก	หน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	
	(3) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดคอยตรวจ สอบความสะอาดเรียบร้อยบนถนนแล้วที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
	(4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อนเช่นกรณีที่ใช้จักรยานหรือผู้พักอาศัยท่านอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	จัดทำป้ายเตือนภัยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในพื้นที่บริเวณจอดรถของโครงการ	

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	จัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณ โครงการซึ่งมีฝาปิดมิดชิด	
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	ไม่มีส่วนบริการประกอบอาหารมีเฉพาะการ ทำอาหารในห้องพักของผู้พักอาศัย	
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยให้ช่วยกันรักษา ความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยให้ช่วยกัน รักษา	
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	ความสะอาดบริเวณห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	
	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่ง, ยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรค ต่างๆได้แก่หนูยุงแมลงสาบตัวเป็นประจำทุก เดือน ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรค ต่างๆได้แก่หนูยุงแมลงสาบปลวกเป็นประจำทุก เดือน	

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	ช่างประจำอาคารผู้รับผิดชอบเดินตรวจตรา สภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำและทำการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำตามแผนบำรุงรักษาประจำปีเพื่อให้ การระบายน้ำในโครงการมีประสิทธิภาพ	
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆเช่นขวดไหกระป๋องหรือคุ่มให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับ น้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมากเพราะยุงจะชอบเกาะ พักอยู่ในที่มีมืดอับพอควรแก้ไขให้ดูโปร่งขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด น้ำขังและสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน โรคผิวหนัง	ดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดระบายน้ำโดยรอบ อาคารในจุดที่มีปัญหาแล้วเสร็จ เดือนกพ 2565	
	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำ ต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	จัดทำระบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึ่งดินโดยมี แผนดำเนินการจัดทำให้แล้วเสร็จพร้อมการ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อนเช่นกรณีจอดรอผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ดำเนินการจัดทำป้ายเตือนดับเครื่องยนต์เมื่อจอดบริเวณที่จอดรถของโครงการ	
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ		
	<p>4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยให้พื้นที่โครงการมีความน่าอยู่ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสวนให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
สุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่สาม 19 พ.ศ. 2537 ฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540 และฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆของโครงการเช่น ห้องพักห้องส่วนกลางโถงทางเดิน โถงลิฟท์บันไดหลักและบันไดหนีไฟเป็นต้น	
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกหกเดือนหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	ช่างประจำอาคารรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งแก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง	มีการอบรมซ้อมป้องกันอัคคีภัยและใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	
	(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	จัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้ง เช่นป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเป็นต้น	
	(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	
	(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	ดำเนินการการจัดทำแผนฉุกเฉิน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่	
	(8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงในบริเวณทางจราจรภายในโครงการ	
	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายโครงการบริเวณเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินซึ่งกำหนดแนวทางการปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉินต่างๆ	
	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	
	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ	
	(13) ติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าออกโครงการ การที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ติดตั้งป้ายโครงการบริเวณเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
	(1)ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใน		
4.4 ทัศนียภาพ	บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5772.00 ตารางเมตรร้อยละ (33.70 ของพื้นที่โครงการ)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอโดยผู้ดูแลสวนของโครงการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(4) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณชายหาดโดยการไม่ทิ้งเศษขยะลงบนชายหาดให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่เทศบาลจัดเตรียมไว้ให้เท่านั้นโดยจัดทำเป็นแผนพับประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์ชายหาดวางไว้ในห้องชุดทุกห้องและบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังที่แสงแดดและลมโดยสามารถติดต่อแจ้งกับนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรงทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	มีช่องว่างตามแนวอาคารซึ่งเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	
	(2) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	
	(3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5772.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 33.70 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 432 ต้นหรือ 4486.59 ตารางเมตร		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สันชะลอความเร็ว บ้ายจำกัดความเร็ว



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ้ายโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน

ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ตำแหน่งทางเข้า – ออกโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ตำแหน่งเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาลฟ้าโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ถังขยะแยกประเภทบริเวณ



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-11 Circuit Breaker : CB ของโครงการ

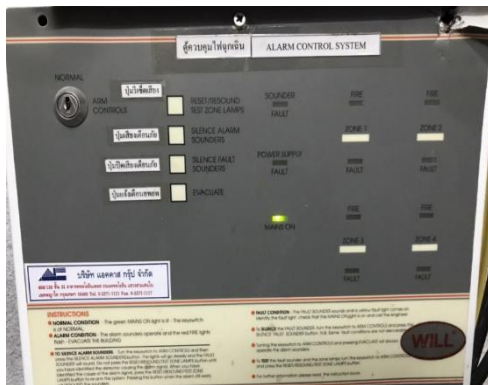


ภาพถ่ายที่ 2.2-12 หลอดไฟ LED ภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนป้องกัน



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

อัปเดตศักยภาพ



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 อาคารห้องพักของโครงการ



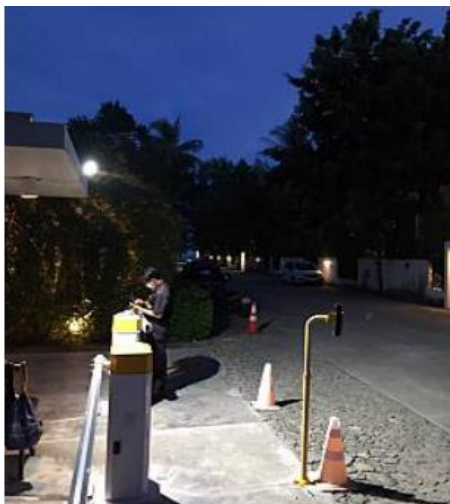
ภาพถ่ายที่ 2.2-25 การฉีดพ่นยุงภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-26การแก้ไขสายฉีดชำระที่น้ำรั่วซึม



ภาพถ่ายที่ 2.2-27 การซ่อมบำรุงสลิงลิฟต์



ภาพถ่ายที่ 2.2-28 ไฟส่องถนนทางเข้า ออก อาคาร



ภาพถ่าย การตรวจสอบระบบเติมคลอรีนระบบบำบัดน้ำเสีย

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เต๊ะ ไทเทิ้ล ของนิติบุคคลอาคารชุด เต๊ะ ไทเทิ้ล ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เต๊ะ ไทเทิ้ล ได้มอบหมายให้ บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม - เดือน มิถุนายน 2565 โดยมี รายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เต๊ะ ไทเทิ้ล ของนิติบุคคลอาคารชุด เต๊ะ ไทเทิ้ล ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วโดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆจะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆเช่นกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นต้นโดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเต๊ะ ไทเทิ้ลจะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรงวายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแซมรอยร้าวเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการภายในโครงการทุกหนึ่งปี

โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัยโดยมีการกำหนดการแล้วเสร็จภายในปี 2565

3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการกีดขวางของจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการ ทุก 6 เดือนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบรถเข้าออกเป็นกระตลอด 24 ชั่วโมงคอยควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการและการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ (ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ)

3.4.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำโดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบระดับน้ำและตรวจบิ่มน้ำประจำเดือน

3.4.4 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการทุกเดือน ตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณตะกอนของการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการโดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำ

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำและทำการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำตามแผนบำรุงรักษาประจำปีเพื่อให้การระบายน้ำในโครงการมีประสิทธิภาพ

3.4.5 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และคลอรีนฟอร์แมตที่เรียทั้งหมด ทุกเดือน

โครงการมีการดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภทก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรณน้ำตันไม้และนํามารถน้ำตันไม้เรียบร้อยในปี 2565

3.4.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังขยะทุกเดือนและตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารของโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำขยะลงมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทและโครงการได้จ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนนอกจากนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ถังขยะแยกประเภททุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเข้าทำการเก็บขนแล้วเสร็จ

3.4.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ในบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด วันละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด ทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) บริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด ทุกเดือน

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัม ต่อลิตรตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำสามารถสรุปได้ดังนี้

- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
- ฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันพบว่าคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

3.4.8 สุขภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน

โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังภาพถ่ายที่ 2.2-25 การฉีดพ่นยุงภายในอาคาร

3.4.9 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดบริเวณที่ตั้ง
อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตาม
คำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์
และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์รายละเอียดแสดงดัง
เอกสารแนบ 2.2-16 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เตอะ ไทเทิ้ล ของ นิติบุคคลอาคารชุด เตอะ ไทเทิ้ล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 สามารถจำแนกออกเป็น 2 ลักษณะได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน

โดยโครงการ เตอะ ไทเทิ้ล เฟส 1-2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เตอะ ไทเทิ้ล เฟส3 สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามยังมี มาตรการบางข้อที่ยกเว้นโดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติได้ครบถ้วน ได้แก่

- (1) โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตามข่าวสารด้านการเกิดแผ่นดินไหวและจะ นำเสนอความเคลื่อนไหวแก่ผู้พักอาศัยในแผนป้ายประชาสัมพันธ์
- (2) โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำใช้ในโครงการซึ่งใช้ระบบปั้มน้ำอัตโนมัติจะทำการสูบน้ำ ตลอดเวลาตามระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำที่กำหนด
- (3) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ
- (4) โครงการจัดให้มีถังเกราะกรอง-ไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด/อาคาร โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้อง ส้วมของห้องชุดเข้าสู่ระบบบำบัดเบื้องต้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบาย outlet และ ถูกรวบ รวมเข้าสู่บ่อพักน้ำส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำและชำระล้างจะผ่านจากท่อแยกอีระบบ และเข้าสู่ท่อรวบรวมบ่อพักน้ำเดียวกันแล้วเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบรวมไปยังบ่อบำบัดของ โครงการที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการก่อนระบายออกทางระดับน้ำ สาธารณะด้านนอกจากการตรวจสอบพบว่าโครงการยังขาดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียที่ ออกจากถังบำบัดเบื้องต้นเพื่อให้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาดและการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารถน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนั้นโครงการมีแผนงานดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทของก่อนปล่อยเข้าสู่ถึงเก็บรถน้ำต้นไม้และนำมารถน้ำต้นไม้ให้แล้วเสร็จ

- (5) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเข้าตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอเพื่อป้องกันการอุดตันและการแตกร้าวของถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- (6) โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักของผู้อาศัยทั้งในส่วนห้องพักและส่วนห้องน้ำโดยผู้พักอาศัยสามารถนำขยะภายในห้องพักมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทที่โครงการจัดไว้บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารของโครงการ
- (7) โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้มีการประหยัดพลังงานทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานโครงการโดยอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์
- (8) โครงการจัดทำคู่มือหรือป้ายประชาสัมพันธ์แนวทางการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ
- (9) โครงการดำเนินการจัดทำแผนพิบัติภัยประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ
- (10) โครงการดำเนินการจัดทำป้ายเตือนระดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ
- (11) โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณ ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำโครงการ
- (12) โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น คณะกรรมการนิติบุคคลทำตำแหน่งจุดรวมพลที่เหมาะสมของโครงการ
- (13) โครงการจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งเช่นป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเป็นต้น
- (14) โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (15) โครงการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลทำแผนฉุกเฉินและจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย ออกแบบท่อรถน้ำต้นไม้แบบซึมดินและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว
- (16) โครงการแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล
- (17) โครงการดำเนินการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
- (18) โครงการดำเนินการจัดกิจกรรมสนับสุนร่วมกับชุมชนอยู่เป็นประจำ

3.สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการเดอะ ไทเทิล ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล ระหว่างเดือนธันวาคม-ธันวาคม 2565

การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัยโดยมีกำหนดการแล้วเสร็จภายในปี 2565

การคมนาคมขนส่ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถ เข้า-ออก เป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง คอยควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการและการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ

การใช้น้ำ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำโดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบระดับน้ำและตรวจปั้มน้ำประจำเดือน

การระบายน้ำ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำ

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ และทำการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำตามแผนบำรุงรักษาประจำปี เพื่อให้การระบายน้ำในโครงการมีประสิทธิภาพ

การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเข้าตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอเพื่อป้องกันการอุดตันและการแตกรั่วของถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

โครงการมีแผนงานดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทหอกลั่นปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรณน้ำตันไม้และนํามารณน้ำตันไม้ให้แล้วเสร็จภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2565

การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารของโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำขยะลงมาถึงในถังขยะแยกประเภทและโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันนอกจากนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะแยกประเภททุกครั้งหลังจากรถเก็บคนขยะเข้าทำการเก็บขนแล้วเสร็จ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

สุขภาพ

โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวกเป็นประจำทุกเดือน

การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เอกสารแนบที่ 2

แผนปฏิบัติการกรณีฉุกเฉิน

เอกสารแนบที่ 3

เอกสารตรวจระบบจ่ายน้ำ และเอกสารเช็คปั๊มน้ำ

เอกสารแนบที่ 4

เอกสารตรวจสอบถึงน้ำใช้

เอกสารแนบที่ 5

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 6

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 7

ผลการตรวจสอบค่าน้ำ ระบบบำบัด